



# Statistische Berichte

Bestell-Nr. M 17 3 9500  
(Kennziffer M 17 – j/95)

## Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen 1995

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen  
Mauerstraße 51, 40476 Düsseldorf – Postfach 10 11 05, 40002 Düsseldorf – Telefon (02 11) 9449-01

Erschienen im Juli 1996

Preis dieser Ausgabe 2,50 DM  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet



## Inhalt

	Seite
Vorbemerkung . . . . .	4
 <b>Tabellenteil</b>	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1985–1995 . . . . .	6
2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1992 – 1995 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung . . . . .	7
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1992 – 1995 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen . . . . .	7
4. Veräußerungen 1992 – 1995 nach Verwaltungsbezirken . . . . .	8

## **Vorbemerkung**

### **Allgemeines**

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wird seit 1974 durchgeführt. Sie erfaßt alle Kauffälle von veräußerten Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung, von denen angenommen werden kann, daß sie in übersehbarer Zeit weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden.

Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerb von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der Kaufwerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

### **Begriffsbestimmungen**

#### **Gesamtfläche**

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

#### **Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)**

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

#### **Kaufwert**

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß die Käuferin oder der Käufer Zahlungsrückstände der Veräußerin oder des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

## **Ertragsmeßzahl (EMZ)**

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

## **Art des veräußerten Grundstücks**

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

## **Zeichenerklärung** (nach DIN 55 301)

- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## 1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1985 - 1995

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100			

## insgesamt

1985	3 055	5 330	5 226	325 621	61 091	62 304	1,71	48
1986	3 038	5 292	5 197	288 060	54 434	55 428	1,71	48
1987	2 925	5 397	5 293	265 006	49 100	50 064	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	304 272	49 329	50 394	2,03	49
1989	2 925	5 853	5 707	268 210	45 824	46 994	1,95	47
1990	2 966	5 771	5 655	291 679	50 540	51 578	1,91	50
1991	2 802	5 201	5 090	266 230	51 189	52 308	1,82	49
1992	2 710	5 253	5 167	245 098	46 663	47 435	1,91	49
1993	2 640	5 165	5 065	241 195	46 697	47 624	1,92	49
1994	2 394	4 912	4 821	233 186	47 469	48 365	2,01	48
1995	2 744	5 447	5 371	251 307	46 133	46 793	1,96	50

## ohne Gebäude und ohne Inventar

1985	3 027	4 822	4 762	283 654	58 821	59 565	1,57	48
1986	3 000	4 664	4 620	253 243	54 301	54 819	1,54	48
1987	2 884	5 013	4 953	241 212	48 117	48 702	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	248 005	45 101	45 658	1,86	48
1989	2 883	5 234	5 158	237 256	45 332	46 002	1,79	47
1990	2 915	5 104	5 038	250 457	49 067	49 714	1,73	50
1991	2 754	4 812	4 757	238 039	49 471	50 038	1,73	49
1992	2 658	4 762	4 721	219 006	45 994	46 388	1,78	49
1993	2 598	4 822	4 756	223 676	46 382	47 031	1,83	49
1994	2 354	4 374	4 329	202 221	46 232	46 717	1,84	49
1995	2 706	5 039	5 005	227 164	45 077	45 388	1,85	50

## mit Gebäuden und mit Inventar

1985	5	53	48	5 660	106 157	118 296	9,60	44
1986	4	125	112	5 203	41 748	46 571	28,00	46
1987	1	.	.	.	.	.	.	.
1988	5	62	56	5 240	84 945	93 876	11,16	50
1989	2	.	.	.	.	.	.	.
1990	3	126	123	5 728	45 564	46 498	41,06	53
1991	6	108	58	6 405	59 185	68 151	15,66	47
1992	8	193	180	9 077	47 134	50 306	22,55	51
1993	4	17	16	1 082	64 667	69 590	3,89	42
1994	2	.	.	.	.	.	.	.
1995	2	.	.	.	.	.	.	.

## mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1985	23	454	416	36 307	79 890	87 193	18,09	49
1986	34	504	466	29 614	58 804	63 599	13,71	46
1987	40	.	.	.	.	.	.	.
1988	45	608	550	51 027	83 961	92 730	12,23	58
1989	40	.	.	.	.	.	.	.
1990	48	541	494	35 494	65 594	71 850	10,29	44
1991	42	281	239	21 786	77 535	91 311	5,68	40
1992	44	298	265	17 015	57 031	64 095	6,03	39
1993	38	326	293	16 438	50 423	56 071	7,71	45
1994	38	.	.	.	58 989	64 424	12,26	47
1995	36	.	.	.	59 040	65 837	10,07	49

## 2. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1992 - 1995 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Jahr	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
0,1 - 0,25	1992	292	52	52	2 836	54 091	54 226	0,18	50
	1993	301	53	53	2 809	52 542	52 885	0,18	52
	1994	271	48	48	2 462	51 274	51 480	0,18	50
	1995	345	63	62	2 811	44 860	45 121	0,18	52
0,25 - 1	1992	1 103	626	623	28 496	45 526	45 718	0,57	52
	1993	990	560	557	25 971	46 385	46 648	0,56	52
	1994	967	542	539	25 143	46 428	46 625	0,56	50
	1995	1 080	618	615	26 731	43 276	43 485	0,57	50
1 - 2	1992	567	804	800	37 921	47 157	47 414	1,41	50
	1993	634	896	889	41 860	46 718	47 083	1,40	50
	1994	482	690	686	29 054	42 128	42 366	1,42	47
	1995	570	815	811	35 651	43 770	43 954	1,42	50
2 - 5	1992	497	1 560	1 543	72 225	46 302	46 820	3,10	46
	1993	494	1 523	1 507	69 926	45 907	46 406	3,05	47
	1994	438	1 325	1 316	57 372	43 308	43 606	3,00	48
	1995	502	1 571	1 562	70 621	44 942	45 211	3,11	49
5 und mehr	1992	199	1 719	1 703	77 527	45 096	45 520	8,56	50
	1993	179	1 790	1 750	83 110	46 434	47 487	9,78	48
	1994	196	1 770	1 740	88 190	49 822	50 681	8,88	49
	1995	209	1 973	1 955	91 350	46 295	46 731	9,35	51

## 3. Veräußerungen (ohne Gebäude und ohne Inventar) 1992 - 1995 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100 Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Jahr	Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
Unter 30	1992	353	771	760	31 805	41 273	41 849	2,15	25
	1993	367	722	710	30 776	42 602	43 338	1,94	26
	1994	347	728	714	32 785	45 029	45 902	2,06	26
	1995	393	726	715	27 818	38 339	38 918	1,82	25
30 - 40	1992	589	998	980	42 810	42 915	43 704	1,66	35
	1993	611	1 166	1 148	49 284	42 261	42 937	1,88	35
	1994	562	958	944	39 942	41 696	42 302	1,68	35
	1995	603	1 061	1 050	44 097	41 565	41 977	1,74	35
40 - 50	1992	557	1 065	1 060	44 003	41 304	41 505	1,90	45
	1993	476	964	936	38 277	39 702	40 881	1,97	45
	1994	490	923	916	37 401	40 525	40 820	1,87	45
	1995	525	1 095	1 088	46 502	42 480	42 725	2,07	45
50 - 60	1992	362	680	675	31 461	46 282	46 642	1,86	55
	1993	368	820	813	38 987	47 562	47 980	2,21	54
	1994	300	621	610	29 340	47 272	48 076	2,03	54
	1995	399	726	722	32 838	45 205	45 490	1,81	55
60 und mehr	1992	797	1 248	1 247	68 926	55 216	55 279	1,56	75
	1993	776	1 150	1 149	66 351	57 695	57 743	1,48	76
	1994	655	1 145	1 144	62 753	54 830	54 869	1,75	75
	1995	786	1 432	1 429	75 909	53 015	53 106	1,82	74

## 4. Veräußerungen 1992 - 1995 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert		Durchschnittliche		
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
						Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1992	-	-	-	-	-	-	-	-
	1993	2	.	.	.	.	.	.	.
	1994	1	.	.	.	.	.	.	.
	1995	2	.	.	.	.	.	.	.
Duisburg	1992	9	16,90	16,90	1 003	59 363	59 363	1,88	41
	1993	17	15,59	15,59	1 228	78 801	78 801	0,92	66
	1994	4	3,56	3,56	232	65 336	65 336	0,89	55
	1995	2	.	.	.	.	.	.	.
Essen	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
Krefeld	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	1	.	.	.	.	.	.	.
	1994	5	3,36	3,35	211	62 944	63 069	0,67	50
	1995	7	5,25	5,25	342	65 188	65 188	0,75	77
Mönchengladbach	1992	5	10,94	10,94	810	74 040	74 040	2,19	79
	1993	5	3,93	3,93	262	66 784	66 784	0,79	80
	1994	1	.	.	.	.	.	.	.
	1995	7	5,17	5,17	360	69 768	69 768	0,74	77
Mülheim an der Ruhr	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	3	4,62	4,62	357	77 171	77 171	1,54	73
	1994	1	.	.	.	.	.	.	.
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
Oberhausen	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	3	9,85	9,83	1 830	185 873	186 081	3,28	39
	1995	1	.	.	.	.	.	.	.
Remscheid	1992	3	3,38	3,38	195	57 853	57 853	1,13	45
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	1	.	.	.	.	.	.	.
	1995	3	3,84	3,84	149	38 788	38 788	1,28	30
Solingen	1992	10	7,23	7,05	393	54 384	55 811	0,70	50
	1993	15	10,70	10,70	642	60 019	60 019	0,71	56
	1994	8	7,78	7,57	406	52 212	53 664	0,95	46
	1995	20	31,44	30,87	1 826	58 076	59 153	1,54	48
Wuppertal	1992	-	-	-	-	-	-	-	-
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	8	2,61	2,58	127	48 390	49 092	0,32	49
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreise									
Kleve	1992	89	236,39	236,39	10 021	42 393	42 393	2,66	57
	1993	77	224,43	223,76	9 882	44 032	44 164	2,91	59
	1994	82	290,76	289,74	12 092	41 589	41 735	3,53	61
	1995	115	349,41	348,56	14 982	42 877	42 981	3,03	57
Mettmann	1992	15	64,80	64,80	4 342	67 002	67 002	4,32	66
	1993	21	39,05	38,23	3 277	83 925	85 728	1,82	56
	1994	18	25,46	24,58	2 906	114 139	118 255	1,37	58
	1995	33	83,85	79,91	4 380	52 233	54 809	2,42	60

## Noch: 4. Veräußerungen 1992 - 1995 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
						Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
<b>Noch: Kreise</b>									
Neuss	1992	79	86,57	86,57	6 451	74 517	74 517	1,10	76
	1993	54	76,84	76,84	5 520	71 837	71 837	1,42	74
	1994	90	169,23	169,23	12 380	73 154	73 154	1,88	80
	1995	75	126,75	126,75	9 994	78 849	78 849	1,69	75
Viersen	1992	34	37,99	37,99	2 152	56 640	56 640	1,12	57
	1993	51	63,20	63,12	3 895	61 621	61 702	1,24	62
	1994	27	21,00	21,00	1 249	59 496	59 496	0,78	53
	1995	31	65,68	65,18	3 917	59 628	60 087	2,10	54
Wesel	1992	47	96,06	94,73	4 556	47 431	48 100	2,02	39
	1993	33	69,26	67,52	3 362	48 536	49 786	2,05	44
	1994	26	35,56	35,40	1 768	49 709	49 925	1,36	52
	1995	64	112,08	111,53	4 840	43 189	43 402	1,74	40
<b>Reg.-Bez. Düsseldorf</b>									
	1992	295	564,13	562,61	30 316	53 740	53 885	1,91	58
	1993	279	508,64	505,32	28 588	56 205	56 574	1,81	60
	1994	275	582,03	579,69	34 309	58 946	59 184	2,11	65
	1995	360	809,07	802,65	43 679	53 987	54 418	2,23	58
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Aachen	1992	6	4,64	4,64	204	43 902	43 902	0,77	54
	1993	2	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	7	7,62	7,56	367	48 129	48 475	1,08	60
Bonn	1992	-	-	-	-	-	-	-	-
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	8	11,85	11,85	757	63 843	63 843	1,48	60
Köln	1992	4	3,47	3,47	382	110 302	110 302	0,87	84
	1993	2	-	-	-	-	-	-	-
	1994	3	-	-	-	122 232	122 232	2,18	59
	1995	3	-	-	-	78 310	78 310	0,69	64
Leverkusen	1992	5	3,37	3,08	192	56 999	62 374	0,62	45
	1993	4	1,85	1,69	110	59 319	64 938	0,42	48
	1994	2	-	-	-	-	-	-	-
	1995	2	-	-	-	-	-	-	-
<b>Kreise</b>									
Aachen	1992	52	60,50	58,52	3 168	52 356	54 130	1,13	54
	1993	88	70,88	70,49	3 358	47 383	47 644	0,80	58
	1994	89	83,89	83,89	4 227	50 383	50 383	0,94	58
	1995	63	49,67	49,67	2 021	40 681	40 681	0,79	54
Düren	1992	212	303,43	303,43	16 546	54 530	54 530	1,43	80
	1993	223	277,89	277,89	17 103	61 546	61 546	1,25	78
	1994	109	183,83	183,63	13 724	74 658	74 738	1,68	75
	1995	203	299,73	299,67	15 443	51 523	51 534	1,48	78
Erfkreis	1992	46	76,62	76,52	4 969	64 858	64 943	1,66	78
	1993	58	142,16	142,13	8 780	61 763	61 778	2,45	75
	1994	29	87,62	87,62	4 961	56 622	56 622	3,02	70
	1995	70	178,28	178,28	10 345	58 026	58 026	2,55	75
Euskirchen	1992	128	128,10	128,10	3 439	26 847	26 847	1,00	49
	1993	112	138,21	138,21	3 700	26 773	26 773	1,23	49
	1994	77	127,36	126,96	3 612	28 358	28 448	1,65	49
	1995	81	94,14	94,14	2 087	22 171	22 171	1,16	45

## Noch: 4. Veräußerungen 1992 - 1995 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk	Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
					insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
						Gesamtfläche	FdIN		
		Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100	
<b>Noch: Kreise</b>									
Heinsberg	1992	197	177,72	177,72	10 024	56 406	56 406	0,90	72
	1993	126	130,44	130,30	7 300	55 965	56 025	1,03	74
	1994	78	94,45	94,45	4 817	51 005	51 005	1,21	76
	1995	103	101,02	101,02	5 395	53 406	53 406	0,98	73
Oberbergischer Kreis	1992	63	101,23	98,96	2 366	23 368	23 905	1,57	41
	1993	42	69,85	65,28	1 484	21 242	22 727	1,55	39
	1994	22	43,66	39,49	881	20 169	22 299	1,80	36
	1995	91	137,05	127,01	3 465	25 286	27 284	1,40	39
Rhein.-Berg. Kreis	1992	11	6,96	6,92	218	31 386	31 549	0,63	54
	1993	17	17,86	17,86	677	37 903	37 903	1,05	46
	1994	12	6,94	6,77	200	28 869	29 599	0,56	45
	1995	15	12,15	11,48	473	38 895	41 165	0,77	53
Rhein-Sieg-Kreis	1992	75	71,14	70,96	4 112	57 808	57 954	0,95	59
	1993	68	45,48	45,48	2 611	57 408	57 408	0,67	62
	1994	69	42,93	42,93	2 452	57 120	57 120	0,62	63
	1995	70	57,76	57,76	3 618	62 635	62 635	0,83	66
<b>Reg.-Bez. Köln</b>									
	1992	799	937,16	932,30	45 621	48 680	48 933	1,17	66
	1993	742	896,28	891,00	45 262	50 500	50 799	1,20	66
	1994	490	675,87	670,90	35 529	52 568	52 967	1,37	64
	1995	716	952,06	941,24	44 190	46 415	46 948	1,31	66
<b>Kreisfreie Städte</b>									
Bottrop	1992	7	22,29	22,23	1 746	78 316	78 532	3,18	38
	1993	5	14,99	14,99	916	61 091	61 091	3,00	30
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	3	8,25	8,25	578	70 098	70 098	2,75	38
Gelsenkirchen	1992	-	-	-	-	-	-	-	-
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
Münster	1992	11	32,27	31,66	2 041	63 254	64 479	2,88	47
	1993	6	14,92	14,78	855	57 341	57 855	2,46	50
	1994	3	3,93	3,93	387	98 581	98 581	1,31	44
	1995	8	29,22	27,76	1 766	60 455	63 632	3,47	41
<b>Kreise</b>									
Borken	1992	134	363,42	360,13	25 084	69 021	69 652	2,69	35
	1993	141	345,53	340,28	20 880	60 429	61 361	2,41	35
	1994	117	325,65	321,51	20 328	62 422	63 228	2,75	36
	1995	139	320,81	315,10	19 836	61 832	62 952	2,27	34
Coesfeld	1992	110	418,21	406,20	18 838	45 045	46 372	3,69	48
	1993	86	231,76	230,46	12 077	52 108	52 402	2,68	44
	1994	89	259,45	257,96	12 493	48 154	48 430	2,90	43
	1995	74	251,01	250,26	12 394	49 378	49 525	3,38	46
Recklinghausen	1992	33	67,58	66,28	4 724	69 911	71 277	2,01	43
	1993	38	84,13	82,80	7 622	90 594	92 049	2,18	41
	1994	23	25,01	24,84	1 948	77 902	78 411	1,08	47
	1995	21	37,23	36,97	2 909	78 139	78 698	1,76	54
Steinfurt	1992	176	480,78	464,78	20 344	42 314	43 771	2,64	30
	1993	174	476,06	461,75	20 781	43 652	45 004	2,65	33
	1994	135	477,81	458,17	22 387	46 853	48 862	3,39	35
	1995	122	399,20	390,83	18 847	47 212	48 223	3,20	34

## Noch: 4. Veräußerungen 1992 - 1995 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk ----- Jahr	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins- gesamt	je Hektar		FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM		ha	100	
Noch: Kreise									
Warendorf	1992	103	505,80	480,70	22 404	44 294	46 607	4,67	41
	1993	97	493,59	472,68	20 120	40 763	42 566	4,87	45
	1994	114	449,99	439,86	20 432	45 405	46 451	3,86	42
	1995	87	334,73	332,86	15 263	45 598	45 854	3,83	43
Reg.-Bez. Münster	1992	574	1 890,35	1 831,97	95 182	50 351	51 956	3,19	39
	1993	547	1 660,97	1 617,75	83 250	50 121	51 461	2,96	39
	1994	481	1 541,84	1 506,27	77 975	50 573	51 767	3,13	39
	1995	454	1 380,45	1 362,03	71 594	51 863	52 564	3,00	39
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1992	6	5,74	5,70	255	44 433	44 705	0,95	52
	1993	6	29,82	28,48	2 227	74 668	78 179	4,75	64
	1994	7	16,40	16,19	1 151	70 177	71 072	2,31	49
	1995	5	14,76	12,45	1 527	103 488	122 685	2,49	46
Kreise									
Gütersloh	1992	50	97,22	93,08	5 271	54 219	56 630	1,86	31
	1993	53	83,77	82,42	4 352	51 959	52 808	1,56	32
	1994	64	195,35	193,65	11 174	57 200	57 703	3,03	31
	1995	53	112,23	108,66	5 189	46 232	47 751	2,05	33
Herford	1992	50	91,88	89,27	4 822	52 483	54 012	1,79	54
	1993	41	64,94	63,11	2 981	45 909	47 236	1,54	55
	1994	40	138,86	115,48	6 158	44 350	53 325	2,89	53
	1995	49	133,39	128,91	7 615	57 086	59 071	2,63	56
Höxter	1992	139	337,60	335,69	11 814	34 993	35 192	2,42	52
	1993	97	137,07	136,71	4 318	31 502	31 585	1,41	51
	1994	198	285,52	285,50	8 527	29 864	29 866	1,44	50
	1995	224	307,83	307,65	7 979	25 920	25 935	1,37	53
Lippe	1992	95	224,70	222,48	6 421	28 575	28 861	2,34	53
	1993	132	293,20	287,08	9 062	30 906	31 565	2,17	51
	1994	103	230,40	222,35	6 905	29 968	31 054	2,16	51
	1995	105	288,62	278,32	9 088	31 489	32 654	2,65	54
Minden-Lübbecke	1992	98	161,70	159,67	5 718	35 364	35 815	1,63	42
	1993	129	251,56	251,05	9 257	36 798	36 873	1,95	43
	1994	137	222,46	221,95	7 633	34 311	34 390	1,62	45
	1995	125	195,94	195,65	5 951	30 372	30 416	1,57	41
Paderborn	1992	127	230,64	228,72	8 632	37 426	37 740	1,80	44
	1993	128	275,74	272,35	11 640	42 214	42 740	2,13	40
	1994	136	280,39	276,96	12 875	45 916	46 486	2,04	41
	1995	140	289,77	287,81	12 504	43 153	43 447	2,06	41
Reg.-Bez. Detmold	1992	565	1 149,47	1 134,60	42 932	37 350	37 839	2,01	48
	1993	586	1 136,10	1 121,20	43 837	38 586	39 098	1,91	46
	1994	685	1 369,38	1 332,08	54 422	39 742	40 855	1,94	45
	1995	701	1 342,54	1 319,45	49 853	37 134	37 783	1,88	47
Kreisfreie Städte									
Bochum	1992	1	.	.	.	.	.	.	.
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	1	.	.	.	.	.	.	.
Dortmund	1992	11	.	.	.	.	.	.	.
	1993	13	28,46	28,15	2 743	96 371	97 439	2,17	59
	1994	3	2,27	2,27	202	88 746	88 746	0,76	65
	1995	1	.	.	.	.	.	.	.

## Noch: 4. Veräußerungen 1992 - 1995 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk  Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1992	-	-	-	-	-	-	-	-
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
Hamm	1992	17	70,16	69,82	3 543	50 498	50 746	4,11	51
	1993	13	52,52	50,38	2 675	50 934	53 092	3,88	55
	1994	21	56,80	56,79	3 910	68 840	68 862	2,70	61
	1995	16	25,98	25,98	1 378	53 021	53 021	1,62	46
Herne	1992	1	-	-	-	-	-	-	-
	1993	-	-	-	-	-	-	-	-
	1994	-	-	-	-	-	-	-	-
	1995	-	-	-	-	-	-	-	-
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1992	11	20,97	18,96	1 025	48 904	54 073	1,72	39
	1993	7	14,88	13,91	1 068	71 754	76 764	1,99	44
	1994	7	4,79	4,76	255	53 317	53 666	0,68	37
	1995	6	-	-	-	61 364	61 692	0,41	41
Hochsauerlandkreis	1992	70	121,47	121,34	3 780	31 118	31 151	1,73	32
	1993	55	77,23	76,57	2 994	38 764	39 094	1,39	29
	1994	87	121,37	120,19	3 609	29 738	30 030	1,38	31
	1995	173	229,26	228,55	6 863	29 933	30 027	1,32	33
Märkischer Kreis	1992	38	65,97	65,17	2 466	37 380	37 835	1,72	45
	1993	29	87,84	80,99	3 594	40 921	44 382	2,79	32
	1994	40	49,32	47,27	1 759	35 664	37 211	1,18	34
	1995	11	34,92	32,08	1 329	38 049	41 413	2,92	37
Olpe	1992	32	18,98	18,91	644	33 909	34 024	0,59	34
	1993	45	38,12	38,08	924	24 231	24 258	0,85	33
	1994	35	28,43	28,42	738	25 967	25 977	0,81	34
	1995	30	18,42	18,42	510	27 663	27 663	0,61	35
Siegen-Wittgenstein	1992	110	50,81	50,81	1 533	30 170	30 170	0,46	31
	1993	111	45,33	45,33	1 364	30 090	30 090	0,41	31
	1994	85	35,04	35,03	1 004	28 664	28 672	0,41	33
	1995	91	45,51	45,51	1 203	26 425	26 425	0,50	31
Soest	1992	170	316,14	314,14	14 540	45 991	46 284	1,85	51
	1993	196	576,08	554,30	22 024	38 232	39 734	2,83	50
	1994	176	386,81	384,22	16 005	41 378	41 657	2,18	54
	1995	175	590,57	576,73	29 726	50 335	51 543	3,30	53
Unna	1992	10	32,36	32,01	2 365	73 099	73 887	2,00	55
	1993	17	42,73	41,64	2 872	67 224	68 980	2,45	47
	1994	9	58,45	53,44	3 467	59 310	64 866	5,94	51
	1995	9	13,34	12,67	618	46 306	48 724	1,41	47
Reg.-Bez. Arnsberg	1992	477	711,40	705,56	31 047	43 642	44 003	1,48	45
	1993	486	963,18	929,35	40 258	41 797	43 318	1,91	46
	1994	463	743,30	732,40	30 951	41 640	42 259	1,58	47
	1995	513	963,33	945,26	41 991	43 590	44 423	1,84	46
Nordrhein-Westfalen	1992	2 710	5 252,51	5 167,05	245 098	46 663	47 435	1,91	49
	1993	2 640	5 165,17	5 064,62	241 195	46 697	47 624	1,92	49
	1994	2 394	4 912,41	4 821,34	233 186	47 469	48 365	2,01	48
	1995	2 744	6 447,44	5 370,63	251 307	46 133	46 793	1,96	50